

第一次跟装修公司聊要问哪些问题？

一	公司基本情况
1	公司成立多久了？是否有合格的营业执照？装修资质如何？
2	施工团队是否是公司自有工人？还是外包的？大概多少人？
3	做过多少案例了？有无正在施工的工地？能否查看？
4	公司规模多大？员工人数，场地大小如何？
5	公司年度承接了多少项目？分布在哪些小区？
6	公司近期施工工程数量有多少？
二	设计师情况
7	设计师怎么收费的？按建筑面积还是套内面积？是全案设计师吗？
8	多久能出设计方案？设计方案出几套？可以修改几次？
9	出图时间和图纸内容，可以给到哪些图纸？包括3D渲染空间图吗？
10	设计方案不满意设计费能不能退款？是不是全退？
三	装修费用情况
11	装修费用怎么付？首付百分之多少？分几个阶段付清？
12	先付款了，后面质量不达标或者进度拖延怎么办？
13	除了施工费用之外，还会收取哪些杂费？
14	延期交工违约金如何计算？
15	水电是怎么收费的？施工前能否出精准报价？
16	装修增项费用可以提前约定吗？
17	除了报价单之外，还有哪些项目是有可能增加的？
18	卫生间回填用的什么材料？怎么收费？
19	中央空调打孔需要单独收费吗？收费标准是什么？
20	因为施工方造成的物业押金扣除或者无法退回，损失公司是否承担？
四	材料情况
21	全包包哪些材料？哪些需要自己买？
22	半包包哪些材料？哪些需要自己买？
23	你们用的材料是不是环保？
24	水管、电线、乳胶漆都用的是什么品牌？
25	瓷砖铺贴怎么收费？乳胶漆调色是否收费？
26	瓷砖你们负责勾缝还是美缝？价格一样吗？
27	你们的腻子是耐水腻子还是普通腻子粉？
28	窗套、门套、窗帘盒是否包含？
29	橱柜地柜、吊柜分别含多少延米？超出部分一延米多少钱？
30	哪些项目属于“个性化”收费？怎么收费呢？
五	施工方面的情况

31	公司的主材和辅材都是什么品牌?
32	公司各阶段的施工标准是否有明确标注?
33	因施工问题导致材料损耗的, 费用谁来承担?
34	施工中工人如果不合适、配合不好该怎么处理?
35	公司施工都怎么验收? 有监理还是工长自行验收?
36	施工中工人的安全问题谁负责? 工人是否有保险?
37	我怎么监督装修进度和材料进场的情况?
38	整体装修、水电分别质保多长时间? 售后如何保障?
39	防水怎么涂, 涂在哪? 施工标准是什么?
40	接受不接受第三方监理的监督和验收?
41	水电工艺是做横平竖直还是点对点?
42	工期是多久, 是工作日还是自然日?
43	套餐内开关插座点位包含多少个? 超出怎么收费?
44	水电、瓷砖铺贴的验收标准是怎样的?
45	是否每天发图/视频, 沟通施工进度和施工问题?
六	售后情况
46	是否每天发图/视频, 沟通施工进度和施工问题?
47	接受不接受第三方监理的监督和验收?
48	售后有任何问题反馈给谁? 维修人员多久上门?
49	要是中途出现重大重量问题, 能否结束合同?
50	50、如公司违反合同怎么处理?