装修流程

阶段	内容	耗时
预约量房	测量绘制自家内部使用空间的平面图	
确定风格	了解各类装修风格及其特征挑选适合自己的风格	
方案报价	测量绘制自家内部使用空间的平面图	
签订合同	合理压价，确定各类条款费用、工期交付定金	
办理手续	物业审批，办理施工手续，物业交押金	
开工交底	施工方、设计师、监理一起核对现场项目	3～5天
墙体改造	墙体拆改，完成后开始橱柜、中央空调、地暖、门窗测量	
水电改造	水电定位，插座开关灯具线路设计，水路改造等	7～10天
水电验收	电线分布明确，做通水检查和验收电路	
防水工程	大量用水处均做防水处理，施工完成后做闭水实验	
贴砖勾缝	泡砖、留缝、铺贴整齐,贴砖后注意地面保护	5～10天
木工进场	隔断、电视背景、吊顶等	
厨卫吊顶	厨卫集成吊顶安装、电热水器安装、门窗安装	5～10天
木工验收	表面是否平整，以及各个接缝处缝隙的大小	
油工处理	刮腻子（三遍），打磨找平，涂乳胶漆	7～10天
油工验收	需认真注意颜色均匀分布，表面平整	
安装工程	定制家具、地板、开关插座、灯具安装、五金洁具等	
软装入驻	窗帘安装、家具家电安装，其他软装进场	

装修前

装修公司
量房、预算、室内设计、材料采购、装修施工、装修监理于一体

独立设计师
专职设计、量房、格局优化、改造建议、平面规划图、软装图、软装优化

施工队
施工环节：包括拆改、水电工、泥工、木工、油漆工

监理
预算审核、主材验收、质量控制、关键节点验收、工期控制等监控

房屋主色调
房屋主色调
房屋主色调
→ 确定装修风格

「找装修公司」

朋友熟人介绍	不完全照搬 要考虑自己实际需求
网络平台	不要盲目负便宜 有偷工减料问题
家博会	不要盲目相信广告 看具体资质
装修门店	不要盲信样板房 多看附近工地

「选装修公司技巧」

公司资质	营业执照 资质证书
门店环境	设计水平 营业规模
口碑推荐	经验分享 装修效果
考察工地	施工队伍 工艺水平
设计案例	成功案例 看样板间

装修费用

=
装修施工费
+
家居建材费
+
家具电器费
+
软装配饰费
+
设计监理费

模式	定义	适合人群	优势	劣势
全包	施工方：所有材料	工作繁忙 不了解装修	省时省力责权明确 报价透明费用易控制	价格偏高 偷工减料
半包	施工方：施工和辅料 业主：主材	个性化要求 装修设计需求	主材采购灵活控制费用 充分满足业主个性化需求	费时费力
清包	业主：除辅料外 的所有材料	熟悉装修行业 时间充裕	自由度大可控制性强 只需支付人工费	费时费力

「预算审核要点」

数量核对　项目核对　重复计算　无中生有
单价确认　水电开口　材料混淆

图纸准确	审核项目	计量单位	具体说明	特殊情况
图纸与报价单结合审核	报价单所有项目是否涉及	油漆-桶 电线-米	确认材料型号品牌及施工工艺	严格把控预算超支

「装修合同」

没签合同	工商业合同执照、资质证书、设计草图、质检记录、行业指导价、市工商统一出品的装修合同等
签合同	工程预算、工期、工程质量及验收、施工计划和工艺、安全生产和消防、工程价款及结算、甲乙双方材料采购单、合同的变更和解除、违约责任和纠纷处理方式等

注意事项：
1.营业执照名称一致　2.保存材料明细表　3.不要一次性付款合同
4.加盖公章　5.明确保修期

建材清单	购买材料的清单和时间
工期安排	工程进度表
质检时间	质检和监理到现场的时间
避免纠纷	落字为据，避免纠纷

「办理装修手续流程」

物业公司申报登记 → 提供装修房屋图纸 → 办理开工证贴在门前 → 办理施工人员出入证 → 注意电梯楼道保护 → 支付物业清理装修垃圾费用

装修中

「硬装」

墙面	墙漆、壁纸、瓷砖、饰面板及木工装饰、隔断
地面	地板、地砖及相应的水泥层、防水层
吊顶	吊顶、装饰面、隐藏式的灯光等
水电气暖	水路、电路、燃气、新风系统、中央空调 集中供暖管道布置插座开关、暖气片或地暖
定制家具	定制柜、橱柜、吊柜、榻榻米、门窗等
厨卫电器	马桶洁具、抽油烟机、集成灶、嵌入式家电等

「拆改技巧」

- 安全拆改旧装饰物
- 不随乱改下水管道
- 切记不拆配重墙体
- 合理规范电路施工
- 水路改造方便便
- 卫浴重点关注防水
- 卫浴重点关注防水

「拆改禁区」

- 承重墙
- 房间中的梁柱
- 阳台边的矮墙
- 飘窗墙体
- 暖气煤气管道

「水电改造流程」

施工准备 → 定位 → 放线 → 开槽 → 穿线 → 固定 → 隐蔽验收

「水路注意事项」
1、水管需要横平竖直铺设
2、水路尽可能走顶不走地
3、水管走顶用管卡固定
4、水路交叉时电路在上
5、水电路不能在同一槽内
6、墙面不允许横槽铺管
7、出水口左热右冷上热下冷
8、改造完成后进行打压实验

「电路注意事项」
1、横平竖直尽量靠墙铺设
2、合理布置电线功率
3、墙面不允许横槽铺管
4、每根线管内电线无接头儿
5、强弱电不可以同管铺设
6、插座做通电取漏电测试
7、检查主配电箱标记每路电闸

「水路验收」

材料验收	检查使用水管、套管材料规格与指定材料一致
施工验收	冷热水管位置 水电燃气管位置 布局规范
外观验收	表面有无划痕， 水路管道与设 计图一致
打压测试	必须做水管的打压测试，保证后期水管管路连接可靠性

「电路验收」

材料验收	检查原定线材、管道等材料的规格是否一致
施工验收	检查使用套管材料规格与指定材料一致
外观验收	检查安装位置、走向，确保所有插座开关符合要求
电路测试	通电开关对应相应电器，多控开关正常使用

「瓦工阶段注意」

位置准确	瓷砖铺贴和图案位置、方向提前沟通
材料质量	水泥沙子材料、灰沙比例等符合要求
防水合格	卫浴间厨房墙面地面需做好防水
施工工艺	平整度和垂直度不得超过限值
控制空鼓	空鼓锤逐一轻轻敲击检查

「瓦工验收注意」

地面找平	地面水平度偏差≤5mm 若不能顺利排水局部有积水需返工 地面水平度偏差≤5mm
卫生间	检查卫生间的坡度 卫生间泼水看能否自动流到地漏 若不能顺利排水局部有积水需返工
墙地砖	检查墙地面平整度瓷砖有无破损空鼓 水平尺墙面地面检查，敲击声音判断空鼓 瓷砖破损、砖缝漏填、缝隙大小不一
阴阳角	检查阴阳角是否垂直 角尺或原是否垂直，瓷砖正常倒角 允许偏差范围≤2-3mm

「木工阶段注意」

了解板材	根据环保级别和使用目的选购
制作家具	柜子深度 板材厚度 材料质量
隔断吊顶	吊顶预留检修口方便检修
门框及套	必须吃钉且防水防潮

「木工验收注意」

吊顶验收	吊顶平整度 靠尺测量平整度小于2mm，水平测量仪测量水平度 固定情况、缝隙情况 布钉布局均匀 接缝是否过大
门套验收	门框的垂直度方正度牢固度 水平测量仪和垂直检查尺测量是否垂直水平 门套防潮处理 卫生间和厨房木门套必须做防潮处理
木地板验收	安装牢固 行走时不会发出声音，踢脚线与接缝处牢固 表面平整 表面光洁无划痕没有起皮、破损现象

「油工阶段注意」

基层处理	清理基层表面尘土没有鼓包
墙面找平	石膏找平处理、砂纸打磨
涂刷材料	等前一道油漆干透后进行下一道工序

「油工验收注意」

墙面漆	颜色一致，分界线是否相互渗透
墙布壁纸	表面平整无空鼓、阴阳角垂直
木漆器	漆面平滑、表面颜色均匀无色差

装修后

- 电器
- 绿化造景
- 灯饰
- 家具
- 饰品
- 布艺织品

「沙发挑选技巧」

风格	沙发的面料、图案、颜色 符合装修风格
采购	表面：颜色均匀、材料质量过关 骨架结实性：沙发使用寿命和质量保证 填充质量：内部填充物数量和质量 回弹力：体验回弹韧劲
面积	小户型：体积较小分体沙发为主 中小户型：中等体积二人或三人分体沙发 大户型：尺码较大、沙发面够长的整体式沙发

「木质家具材质」

材质特征	颜色 纹理 肌理 光泽度
加工性能	锯 刨 钻 打孔 车切 雕刻
物理 力学性质	密度 重量 收缩率 压缩强度 硬度
耐用性	表面强度、抗腐蚀性

「如何选灯」

色温	卧室、客厅、餐厅用4000k左右灯具 书房、厨房、卫生间选择3000k左右等灯具
显色指数	物体在光源下的感受与在太阳光下感受的真实度， 基本Ra80左右演色性较好
照度	一般活动的照度在100Lux 阅读或者细致作业达到300Lux
遮光角	灯具出光口边缘的切线与通过光源光中心的夹角

人造光：
曝光色灯泡 5700k-7100k
昼白色灯泡 4600k-5400k
黄光灯泡3000k
烛光1900k

自然光：
9000 8000 7000 6000 5000 4000 3000 2000
晴天 5000k-6000k
一般白天 5000k-6000k
早晨与午后阳光 4300k
月亮4100k
日出与日落 2500k-3500k

根据实际使用面积调整

客厅	吊灯、半吊灯、吸顶灯、射灯
餐厅	基础照明嵌入式灯具氛围采用吊灯
卧室	吸顶灯、小体积射灯或筒灯
厨房	独立厨房选体积小的灯具
卫生间	体积小的灯具，湿气重需防水雾性能

「颜色」

百搭色	米白、浅咖、灰色
色彩进阶	背景色：墙面天花板颜色
主色调	大件家具：一般选深几度的颜色，空间小选浅几度
辅色调	小件家具 点缀色：抱枕、花艺、摆件等

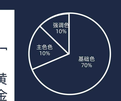
「图案」

拼色窗	上下双色显高度
条纹窗帘	丰富窗帘层次感装饰性
花色图案	最好搭配相似色调配件

「面料」

薄款棉麻	追求轻柔、飘逸、文艺
天鹅绒和植绒布	追求质感、遮光性、隔音效果
涤纶	实用、百搭

「黄金配色比」



基础色：70%顶+墙+地
主色调：20%大件家具+地毯+ 木装饰+纺织品
强调色：10%装饰品+艺术品+小摆件

注意事项
1、主色调不超过3种（除黑白）
2、素色体现明快家居氛围
3、空间非封闭型使用统一配色
4、不同封闭空间用不同配色方案
5、不出错搭配：墙洗地中家具深

「绿植推荐」

- 绿萝
- 琴叶
- 龟背竹
- 虎皮兰
- 天堂鸟
- 金钱树
- 量天尺
- 青苹果竹芋
- 发财树

「甲醛存在的地方」

- 板式家具
- 地板
- 墙面涂料
- 贴纸
- 家纺制品

「除甲醛方法」

- 开窗通风&新风系统
- 触媒分解、净化器
- 摆放植物、物理吸附

「收纳原则」

- 看不见的空间 7-8成满
- 看得见的空间 5-6成满
- 懂得舍弃
- 舍弃非必须不需要
- 合适放置
- 找合适的位置放置
- 维持位置
- 使用后要及时归位

「整理方法」

掌握数量	统计全部衣物数量
分门别类	初步整理了解物品
懂得舍弃	舍弃非必须不需要
合适放置	找合适的位置放置
装饰性空间 1-2成满	使用后要及时归位

局部装修

「具体布局」

注重中心	家具围绕选定的中心元素布局
注重空间	客厅多功能区域划分体现足够的空间
注重形式	布局体现对称制造出空间正式感
注重交流	沙发、座椅、茶几围成一圈注重沟通

「沙发布局」

平行布局	布局节省空间增加活动范围
L型布局	适合大部分房型充分利用空间
局合布局	适合大客厅私密感强不好搭配

「客厅吊顶材料」

pvc	价格便宜重量轻、 防水防潮、耐高温不强
铝扣板	防潮防油污，使用寿命长 不易老化下沉
石膏板	隔音、隔热和防火， 良好的装饰效果

注意事项：吊顶适合层高2.8m-3.0m

「吊顶类型」

平面吊顶	适合户型小	构造平整简洁
凹凸吊顶	适合客厅面积大	层次感十足
悬吊吊顶	适合大户型	动感大气新颖
井格吊顶	适合大户型	富有轻奢风格
玻璃吊顶	适合独立式住宅	通透性好

厨房布局

	优点	缺点	场景
一字型	空间面积需求小， 适用场景多	操作台面积小，使 用不方便	面积小的厨房
L型	采光好、操作方便、 空间利用率高	长边不宜过长 不利 于多人操作	大多数厨房，中小 型厨房
U型	收纳功能强、空间利 用率高	拐角区域不合理容 易造成空间浪费	大多数厨房，中小 型厨房
双l型	造型美观、使用方便	厨房宽度有要求	宽阔型厨房区域， 面积较大厨房

「橱柜定制长宽高尺寸」

厨台长度	应大于200cm左右
橱柜宽度	60cm
厨台高度	多在80-90cm左右
吊柜离台面	80-90cm左右
抽屉高度	低于50cm左右
电器深度	约45cm

「台面」

人造石材	硬度高、耐磨性、耐酸性、抗压，价格适中，做不到无缝连接
天然石材	质地坚硬，耐磨性，价格昂贵， 重击或者温度剧变容易产生裂缝
实木材质	质感好维护麻烦，温度和湿度变 化下有开裂问题，价格较贵
防火板	密度板，防火性能好，日常维护 麻烦
不锈钢	材质防火、耐高温、环保性好， 色彩单一，容易出现划痕

「干湿分离」

两分离	淋浴/浴缸和洗漱+马桶 适合小户型的长条形卫生间
三分离	洗漱区+如厕区+洗浴区 ≥4.5m²卫生间
四分离	洗浴+如厕+洗漱+洗衣四个 功能分开，对干湿区分离要 求较高，且面积在6m²以上

干湿分离优点
- 增加设备寿命
- 提高卫浴效率
- 较高的安全性
- 保暖性好
- 卫生环保

「淋浴房」

蒸汽房	简易淋浴房	整体淋浴房

（900x900mm以上放置淋浴房）

简易淋浴房

立式角形淋浴区	直形淋浴区
（弧扇形、钻石形、L形） 合理利用空间 适用大多数装修 存在位置小 缺乏空气流通	（一字型） 安装简单 节省空间

墙面选材

	优点	缺点
瓷砖 釉面砖、玻化砖等 （注意勾缝）	防水、防滑、易清理	不耐潮、易发霉、有水 汽凝结
防水墙漆	防水、美观	施工工艺要求高
防水木板	防水、防腐、安装简单	品类参差不齐，好木 材价格昂贵
防水壁纸	可选择性多、美观性强	防水性差

「卧室照明」

整体照明	衣柜局部照明	枕边局部照明

「灯光注意」

1、进行分区照明，形成灯光层次
2、避免出现大片墙区域死角
3、选择较大的床头台灯
4、推荐安装1-2个夜灯
5、注意电路控制安排

「飘窗种类」

- 落地飘窗
- 地台飘窗
- 阶梯飘窗
- 转角飘窗

「卧室装修注意」

1、床头安装双控开关
2、有宝宝家庭预留婴儿车
3、步入式衣柜易积灰
4、儿童房不要过度装饰

装修材料

「主材」

墙饰类	抛光砖、釉面砖、马赛克、壁纸墙布等
木作类	吊柜、地柜、衣柜、五金、功能件等
洁具类	淋浴房、洗手盆、马桶、浴缸、花洒等
地板类	实木、实木复合、强化复合等
门窗类	防盗门、木门、铝合金门、阳台窗等
吊顶类	集成吊顶、石膏吊顶、PVC等
五金件	钉子、抽屉滑道、门合页、门锁、拉手等
腻胶漆	腻子、胶水、涂料、木器漆、乳胶漆等

「辅材」

板材	大芯板、九厘板、饰面板、胶合板、生态板等
龙骨	木龙骨、轻钢龙骨等
泥沙砖	水泥、沙子（中砂/粗砂）、红砖
防水电	防水涂料、电线、开关面板、接线管等
软连接	地漏、角阀、软连接等
五金件	钉子、抽屉滑道、门合页、门锁、拉手等
腻胶漆	腻子、胶水、涂料、木器漆、乳胶漆等

「瓷砖选购」

平整度	观察有没有翘边， 凹凸不平现象
硬度	坚硬物质刮划测试， 看会否有划痕
图案	色差较小，色调一致， 均匀分布
吸水率	瓷砖吸水率低， 重量重密度高不容易脱落
光洁度	检验抛光砖重要指标， 表面光洁

瓷砖数量计算
地面面积=长x宽
墙面面积=周长x层高-(门洞)
瓷砖片数=面积x每平方片数
注意：额外多买5%-8%

阳台套砖	地砖：花砖、仿古砖 防水：吸水率越低越好
厨房套砖	墙砖：吸水率低的釉面砖 地砖：花砖、仿古砖 颜色：浅色、冷色
卫生间套砖	墙砖：釉面砖、马赛克 地砖：花砖、仿古砖 防水：吸水率越低越好
客厅套砖	耐磨：抛光砖、玻化砖 防滑：仿古砖、木纹砖 耐脏：花砖、仿大理石砖

推荐品牌：马可波罗、东鹏陶瓷、摩娜丽莎、鹏翼等大品牌

「地板选购技巧」

	优点	缺点
实木地板	环保、花纹自然、 弹性好，脚感舒适	不耐磨、易失去光泽、 打理麻烦、价格较高
实木复合地板	脚感舒适、隔音、保 温，耐磨不易变形	胶合质量差容易 出现脱胶现象
强化木地板	价格选择范围大，适用 范围大，耐污易清理	脚感没有实木地板 好，可修复性差

推荐品牌：大自然、圣象、安信、柏高等

环保性：实木地板>实木复合地板>强化木地板
稳定性：强化木地板>实木复合地板>实木地板
美观：实木复合地板>实木地板>强化木地板
预算：实木地板>实木复合地板>强化木地板

材料	乳胶漆	壁纸	硅藻泥
环保性	★★★★	★★★	★★★★★
装饰性	★★★	★★★★★	★★★★
价格	最便宜	适中	最高
使用寿命	★★★	★★★★	★★★★★
翻新难度	较麻烦	方便	较麻烦

「常见壁纸」

PVC壁纸	有反光和亚光两种效果。 它能防潮、防霉、防水、防火
无纺布壁纸	吸音、不变形，强大的透气性和 施工的便捷性
纯纸壁纸	透气性能强，具有舒适、环保、 自然等优点，装饰后无异味
木纤维壁纸	透气性能良好，经久耐用， 易清洗

推荐品牌：爱舍壁纸、格莱美、欧雅壁等

「乳胶漆施工方式」

机器喷涂	优点：工艺简单，漆面均匀，质地光滑 缺点：容易出现色差
简滚涂	优点：修补翻新方便 缺点：可能出现滚筒印记

乳胶漆实际用量=（墙体总面积-门窗面积）x涂刷次数÷每升可涂刷面积　推荐品牌：多乐士、立邦、芬琳、都芳等

「乳胶漆选购指标」

指标：比如VOA含量、游离甲醛含量等
认证：绿色认证、蓝天使认证、M1认证、绿色卫士等
味道：淡淡的清香，假的会有刺鼻的味道
成膜：成膜时间表面会形成厚厚的、有弹性的氧化膜
耐擦洗：反复擦洗没有变化
手感：手感光滑、细腻

「常见橱柜柜门的材质」

颗粒板柜门	构成：颗粒柜门=颗粒板+三聚氰胺浸渍纸 选购要点： 光泽度：迎光处看平整性和颗粒度 膜纸：存在颜色略微不一的情况 封边闭合度：封边条与柜板、封边条是否有缝隙
吸塑柜门	构成：吸塑门=中纤板+PVC膜皮 选购要点 第一看品牌：环保系数和工艺细节 第二看膜皮平整度：偏光越小，颗粒越小平整度

「踢脚线的选择」

木质　瓷砖或石材　不锈钢　PVC

常见板材

	优点	缺点	用途
多层板	变形小、幅面大、 施工方便、不翘曲	含胶量大、面层不 如密度板光洁	家具、如橱、桌、 柜等，室内木工材 料，如天花板、地 板衬板等
密度板	表面光滑平整、材 质细密、边缘牢固	耐潮性不好，易 吸水发胀	强化木地板、门 板、隔墙、家具等
刨花板	价格便宜、隔音、 吸音	边缘粗糙易潮 湿，不易现场加 工，易爆边	吊顶，普通家具， 不适合做大型家私 工，易爆边
大芯板	易加工、握钉力 好，不易变形，重 量轻	怕潮，环保较差	家具，门窗套、隔 断、暖气罩等， 避免使用在潮湿环 境