

60天自装指南

第一阶段：开工前准备

- 办理验房手续**：三证一表：竣工验收备案表、住宅使用说明书、建筑工程质量认定书、国有土地使用
- 跟物业确认**：到物业办理装修入场许可证
- 验房要点**：入户门、墙体、墙面、供电设施、窗户、卫生间、厨房等
- 确定装修模式**：是自装、半包还是全包（全包就不用这个表了，交给装修公司）
- 确定装修风格**：在网上找自己喜欢的风格，找设计师出图纸

第二阶段：拆除和硬装(1-7)

- 联系拆除**
 - 确认**：先跟设计师或工长确定需要拆除的墙体，再联系施工队。
承重墙千万不能碰，至于飘窗是否可以拆除，一定要询问物业
 - 施工**：一定把可视电话底座收好，不然最后会自己重新购买
窗户一定要挂建筑绿色保护网，可以提前网购，比实体店便宜一大半
 - 清理**：若外运建筑垃圾一定要堆放在合规堆放点，若工人胡乱投放，被城管发现可能追溯到业主罚款
可以通过邻居找垃圾清理的人，相互介绍一般能省三五百。
- 业主任务**
 - 确定燃气**：确定燃气前需要联系燃气公司先关闭燃气，如果燃气热水器超过16L的，16的需要换成25的
 - 中央空调**：预算充足想要安装中央空调的，可以让师傅提前上门测量，但是一定要在水电改造前完成。
 - 取暖问题**：取暖有壁挂炉或暖气，可以在水电进场前让地暖商家同步进场，并在拆除后约其上门。
 - 确定橱柜**：橱柜建议和全屋定制商家一起选择，可以提前约全屋定制设计师上门量房，留好厨房水电位置，同时也要预留家电的位置，比如洗碗机、冰箱、蒸烤一体机。
 - 防盗门商家**：确定防盗门商家，并约其上门测量并开始制作(制作周期15-25天)
 - 窗户商家**：可在拆除后预约量尺，选择三层系统窗，一般制作周期15-25天，最晚也要在油工进场前完成。
 - 确定新风**：安装新风的朋友们确定好新风商家后，让其出管路设计图，提前约其上门测量。
 - 饮水问题**：如需安装前置过滤器和软水系统需提前订购。

第三阶段：水电、瓷窗(8-14)

- 水电改造**
 - 水电交底需要业主、设计师、监理同时到场
 - 水电走线尽量横平竖直、冷热水管要留有一定的距离
 - 签合同的时候最好水电包死，不然绕线多收钱
 - 二手房改造签合同的时候可以跟装修公司谈，尽量做到全屋换新
- 业主任务**
 - 电箱**：购买强电箱、空气开关及弱电箱等
 - 水电交底**：根据家里的生活使用习惯，确认好开关插座的预留位置
 - 开关电源**：提前确定好开关电源位点和高度，这个部分我已经整理好了【全屋水电开关插座表】
 - 水阀**：找物业停水改造总阀门(二手房)
 - 饮水问题**：如需提前安装前置过滤器或者软水系统选好厨卫墙砖、地砖、地脚线
 - 选砖**：选好厨卫墙砖、地砖、地脚线
贴砖要泡砖、流缝、铺贴等
水电开槽处要用水泥进行填埋处理
瓷砖购买时需加损耗，设计公司出或者瓷砖厂家出，提前沟通好避免二次购买瓷砖导致色差
砖缝提前确定好留多少，不要追求无缝密铺，后期热胀冷缩瓷砖会开裂
 - 窗户补缝**：水电完成后安排防盗门及窗户安装。窗户安装记得盯着师傅把墙缝补上不然后期渗水。
 - 验收水电**：可根据验收水电表格验收或者找监理验收

第四阶段：瓦工入场(15-23)

- 瓦工**
 - 包隔音棉**：包管，包隔音棉
 - 贴砖**：按照铺贴图纸进行地面铺贴
 - 防水**：瓦工对厨卫需做防水位置，进行防水涂刷，注意要做到1.8米。
 - 找平**：开始进行客厅、卧室地面找平处理
 - 贴砖**：瓦工开始进行厨卫墙砖铺贴厨卫墙砖铺贴
 - 美缝**：需要晾干5-7天后，进行美缝，美缝需要1-2天，每逢结束需要晾干2天。
- 业主**
 - 提前确定**：沟通铺贴区域以及铺贴方式，按照铺贴图纸进行铺贴，是否要过门石、是否要挡水条、是否做下沉淋浴、半包门套还是全包门套，各种需求跟瓦工沟通好。确定淋浴间做下沉式还是挡水条，直接影响瓦工怎么干活。
 - 石材购买**：根据瓦工师傅提供尺寸购买过门石、挡水条及窗台石。
 - 砖缝卡子**：砖缝卡子，一般墙砖15mm，地砖2mm，购买瓷砖时会赠送，记得要相应尺寸的卡子
 - 验收**：瓦工工程结束，找监理验收防水、瓦工。
 - 量尺**：全屋定制厂家上门量尺

第五阶段：木工油工(24-42)

- 木工**
 - 吊顶**：吊顶主龙骨边龙骨均为轻钢龙骨，并用螺丝链接牢固，靠墙生根禁止用枪钉主龙骨间距<800mm副龙骨间距≤400mm竖向侧板基层必须是副龙骨或者基层板，边吊尺寸2200mm必须加副龙骨。
龙骨做完验收合格后，再封顶。
吊顶石膏板均采用石膏板螺丝固定，螺丝必须嵌入石膏板，石膏板螺丝间距均匀。
同一平面区域吊顶水平平整度和垂直度不超过2mm误差，薄型吊顶靠墙或靠顶必须按照水平线或垂直线为标准进行施工，防止后期做柜子有缝隙。
石膏板之间直接必须留出V型伸缩缝，背后乳白胶加板固定，厨卫石膏板靠瓷处留出收缩缝。
 - 饰面**：1、饰面板施工时必须满涂密封胶并打钉，均匀压胶边缘不冒胶，面板做到不起泡，不翘边。
2、饰面板阳角施工，必须做到双边45°，碰角均匀，碰角无厚薄差异，完后细沙打磨修色处理。
3、饰面板施工完后做好保护，阳角保护完整。
 - 预留预埋**：吊顶内灯具不能出现长距离裸线。石膏板隔墙必须采用隔墙龙骨和基层板打底，并加隔音棉，隔墙必须地面生根、牢固、不晃动，表面封石膏板，地面必须有10cm红砖基础。预埋灯具严格按照商家或说明书进行预埋，达到相关尺寸标准和预埋标准。
吊顶内灯具不能出现长距离裸线。
预埋灯具严格按照商家或说明书进行预埋，达到相关尺寸标准和预埋标准。
石膏板隔墙必须采用隔墙龙骨和基层板打底，并加隔音棉，隔墙必须地面生根、牢固、不晃动，表面封石膏板，地面必须有10cm红砖基础。
- 业主**
 - 吊顶**：吊顶方式，双眼皮可以选择①15，12②18，15③20，15;眼皮大一点看着大气
 - 窗帘盒**：先确定位置。窗帘盒要几个轨道手动单轨道10-15cm;手动双轨道18-20cm;电动单轨道10-15cm;电动双轨道20-25cm(直轨道选小尺寸，弯轨道选大尺寸)，高度都是15cm。
 - 灯具**：筒灯和射灯位置，需要开孔，提前问好商家需要开多大的孔
 - 晾衣架**：隐藏式晾衣架，不管是电动还是手动，木工进场前都需要买回家。晾衣架安装的时候木工要在场，确保晾衣架和窗帘盒不冲突。
 - 衣柜**：为了避免打不开柜子，有三种解决方案：
1. 衣柜一侧做完整小平顶
2. 只在衣柜上方做小平顶
3. 做顶封板，省钱但不是很好看
推荐吊顶，完整又美观，也花不了几百块
 - 全屋定制**：全屋定制做方案，找做门厂家开始做门
- 油工**
 - 铲墙皮**：墙面铲到基层，混凝土铲到水泥砂浆层，红砖墙铲到红砖层。这样从基层找平，墙面不易开裂。
 - 清理浮灰**：墙面浮灰清理掉墙固也称墙面界面剂，可以封闭基层浮灰，巩固基层，让石膏和墙面更好结合。
 - 刷墙固**：涂刷墙固后，一些墙面原来看不到的细小裂纹会出现，用笔做好记号，方便后期挂网
 - 防锈处理**：石膏板的螺丝要刷防锈漆，避免后面生锈产生锈迹
 - 嵌缝石膏补缝**：嵌缝石膏堵缝墙面缝隙只能用嵌缝石膏来填补：
1、防锈螺丝缝隙
2、石膏板与石膏板之间的缝隙
3、石膏板与墙体的连接处
4、开关插座与墙体之间的连接处
5、水电开槽处
6、窗台板与墙体之间的连接处
7、无框门接缝处
8、原墙体的裂缝处
9、明装无主灯在天花的开槽处
 - 挂网**：1、防锈螺丝缝隙
2、石膏板与石膏板之间的缝隙
3、石膏板与墙体的连接处
4、开关插座与墙体之间的连接处
5、水电开槽处
6、窗台板与墙体之间的连接处
7、无框门接缝处
8、原墙体的裂缝处
9、明装无主灯在天花的开槽处
 - 阳角条&阴角条**：阴阳角条作用是起到整体横平竖直，并保护转角墙体。用嵌缝石膏先固定后找平，需要使用激光水平仪施工要求：墙面阴阳角垂直、门洞侧边垂直且洞口的上下，左右尺寸一致
 - 第一&二遍腻子**：禁止加任何胶水滑石粉/胶粉
 - 打磨**：先用打磨机进行大面积打磨，再用砂纸进行细打磨、打磨时要一边打磨一边用灯光检查平整度。打磨完后要进行验收，验收通过再刷乳胶漆打磨要使用240目以上细砂纸;验收标准:误差<2mm。墙面无波浪。
 - 乳胶漆底漆**：底漆的主要作用是封闭墙面和基层，提高乳胶漆附着力。
 - 第一&二遍乳胶漆面漆**：乳胶漆大面积上色前必须要小面积试色、颜色确定后再上墙颜色不同，滚刷不可以混合使用。
刷完第二遍乳胶漆要关闭所有窗户，在室内放盆水，让乳胶漆自然阴干，防止开裂。
- 业主**
 - 乳胶漆**：购买墙面乳胶漆
确认涂刷颜色区域
 - 窗台板**：如果还没换窗台板，要赶快联系确定石材和颜色，上门量尺，油工开始前换好。
 - 踢脚线**：尽量确认踢脚线宽度，如果是极窄踢脚线，腻子要刷到底
 - 复尺**：找全屋定制复尺，签合同，全屋定制开始制作

第六阶段：收尾阶段(43-60)

- 开关灯具**：所有开关、插座、灯具安装
 - 厂家定制**：1、厨卫止逆阀后可以安装烟管
2、暖气安装、燃气热水器或电热水器安装
3、橱柜铝扣板安装
4、橱柜安装门
5、安装家具
6、安装淋浴房、马桶卫浴花洒等
7、窗帘、电器
 - 工长收尾**：1、安装厨卫五金
2、安装屋子挂件隔墙等
3、屋里下水管密封，安装洗衣机龙头，橱柜洗菜盆角阀等
- 1、业主联系厂家定制时间。
2、厂家上门测量尺寸和安装
- 业主购买：
1、挂衣钩，穿衣镜等
2、厨房五金
3、卫生间毛巾杆，三脚架等