

装修有效监工表

工序	需要监督的内容	合格	不合格
拆墙	1、不要拆错墙体，不要破坏下水道		
	2、铲墙区域是否铲干净。 厨卫铲到红砖层，其他区域铲到水泥砂浆 3、用下水道封口盖子或者抹布封住下水管道，避免石块碎渣掉进去造成堵塞 避坑: 会有故意拆错墙让你再掏钱砌墙 工具: 下水道封口盖子		
材料进场	1、对着装修报价单，现场 核对材料的数量、品牌、型号、规格、尺寸及功能性是不是当初选购的 ，避免装修公司偷换材料、以次充好		
水电交底	先在设计图上水电定位。业主带上设计图到场，和设计师、工长一起看设计图 交代清楚插座、灯位、开关、水路位置 ，要求工长按设计图施工		
回填	1、 建筑垃圾回填，可能会导致防水层的破坏 ，产生漏水现象，慎用!!!		
	2、建议选择架空的方式，只需用砖头在卫生间底部砌高，然后再铺上水泥板		
水电线槽走向	1、 明确是按平方算还是按米算，算法不同费用不同		
	2、承重墙不能开横槽!非承重墙开横槽不能超过50cm 避坑: 水电施工期间就要去监工，不要等到最后验收不及格才改，会浪费好几天时间!!		
水路布管	1、在安装冷热水管道时，应遵守“ 热水在上，冷水在下，左热右冷 ”的原则。		
	2、当水管与电线交叉时，应确保水管位于电线下方，以防漏水导致短路等风险。		
	3、 注意: 更换马桶位置时，应确保排污管道尽量短且转弯角度不宜过小，以避免未来堵塞		
电路布线	1、是否有接线环节的偷工减料。		
	2、确保电线管路转弯处曲度适宜，以便于电线抽拽。		
	3、隐藏电线于吊顶内时，需外套保护管，避免外露		
	4、电线管内不应过满，多根电线总面积 不应超过管径横截面的三分之一		
	5、强电与弱电线路应分开敷设，最小间隔应达到30厘米;若交叉，应用锡纸包裹，并注意减少线路接点，必要时的接头应妥善绝缘和防处理。		
通电检查	1、电线是否通电在刚接好电路时，每根电线都通电。在安装好插座后，用插座测试仪再检查一次		
	2、有些粗心的师傅会忘记接地线，非常危险，一定要监督到位 工具: 插座测试仪，检查是否通电		
水路打压试验	1、水管施工后，必须 进行水路打压测试 ，以防止将来出现漏水问题。		
	2、逐渐增压至标准压力(通常为8个压力单位)后，保持压力， 检查接头是否有渗漏 。		
	3、在稳压状态下，若半小时内压力下降不超过0.05Mpa，则测试合格。 建议进行多次打压测试 ，以持续验证水路的完整性。		
防水	1、卫生间与阳台施工时，须遵循防水标准，确保湿区防水层至少高达180厘米，干区30厘米，且施工标准不得降低。		
	2、防水涂料应均匀涂覆2至3层，采用纵横交错的方法，确保每层完全干燥后进行下一层施工		
	3、 特别注意门槛和墙角等防水盲区，避免施工疏漏 。		
	4、防水层应平整无裂纹、气泡等缺陷。		
	5、防水施工后， 必须进行24至48小时的闭水试验 ，以确认无渗水至邻近区域或楼下，方可认为防水施工完成。		
瓷砖铺贴	1、评估瓷砖铺设的平整度和边角切割的精确性。		
	2、检查砖缝是否均匀对齐以及瓷砖是否有 空鼓现象 。		
	3、关注铺设瓷砖时水泥和粘接剂的配比，不当配比可能导致脱落。		
	4、铺设卫生间和阳台瓷砖后，需检查其坡度是否合适，直接影响下水速度。		
	5、完成铺设后，进行排水试验，以防止积水，必要时重新处理地面砖。		
	6、瓷砖上墙记得做 拉毛处理 ，墙砖才更稳。 工具: 瓷砖空鼓锤		
地面找平	1、铺设地板前，须检测地面水平度，如有必要，进行找平处理。		
	2、找平操作: 使用长度约2米的直板，置于墙面或地面，确保两侧缝隙不超过5毫米。		
	3、未找平的地面铺设砖或地板可能 导致空鼓声或摩擦声 。		
	4、找平工序完成后，业主应尽快验收，确保质量达标，如有不符，应要求师傅重新作业。		
地板、木工	1、地板安装时，表面平整度应小于2.0毫米，接缝高低差应控制在0.5毫米以内。		
	2、留缝: 考虑地板膨胀率，需预留(8-10毫米)缝隙 。		
	3、检查木工家具的边角垂直性、门的变形情况、木材气味是否刺鼻		